



# Markt Nandlstadt

Öffentliche Bürgerinformation

## Ein Jahr städtebauliche Planungen

ISEK | VU | Feinuntersuchungen | erste Projekte + Maßnahmen  
Arbeitskreise | Jugendtreff | Kindergärten | Kommunales Förderprogramm | Umsetzung

Innenentwicklung und Klimaschutz  
Innovativ – integriert - ganzheitlich



# Leitbild der Gemeinde

„Der Markt Nandlstadt soll auch in Zukunft eine lebendige, familienfreundliche und ländlich geprägte Kommune bleiben.

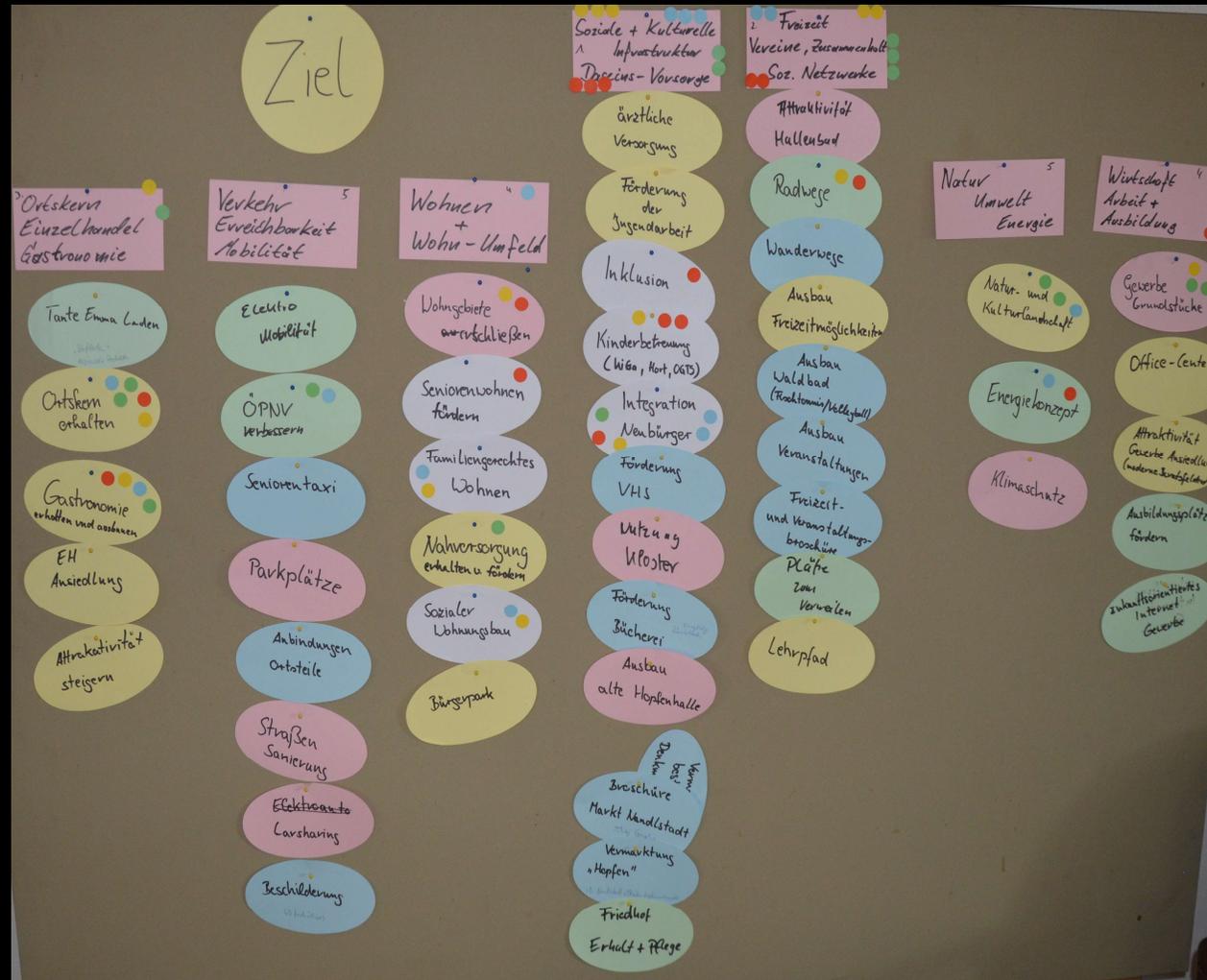
Dabei erhält der gesellschaftliche Zusammenhalt und das soziale Miteinander eine besondere Bedeutung.

Nandlstadt soll aber auch vorbereitet sein auf die Fragen der Zukunft sowie den demografischen Wandel.“

Stand: 17. Juli 2018

Markt Nandlstadt, 13. Februar 2020

# Ziele des Marktgemeinderats



Stand: 17. Juli 2018

# Die Planungsebenen

Gesamtgemeinde  
Hauptort, Dörfer + Weiler



ISEK

Integriertes  
Städtebauliches  
Entwicklungskonzept

Historischer Ortskern  
Nandlstadt



VU

Vorbereitende Untersuchungen  
nach  
Baugesetzbuch

Feinuntersuchungen  
Schlüsselprojekte



Objektplanung

Historischer Ortskern  
Hopfenhalle  
TREK Spiel und Sport

Die Bevölkerung  
MGR + AK + Jugend



Beteiligung

Referatengespräche  
Arbeitskreise | Jugend  
Kindergärten

# Ziele der 18 Referenten des Marktgemeinderats

- 1 Demografie \_ Soziale Einrichtungen
- 2 Wirtschaft Einzelhandel \_ Dienstleistungen \_ Gewerbe
- 3 Kultur Kunst Tourismus und gesellschaftliches Leben
- 4 Technische Infrastruktur \_ Umwelt \_ Energie \_ Klimaschutz
- 5 Natur und Landschaft \_ Grün- und Freiflächen
- 6 Städtebau \_ Funktionen \_ Strukturen
- 7 Verkehr und Mobilität
- 8 Ortsteile – Die Dörfer und Weiler Nandlstadts

Stand: ab 17. Januar 2019

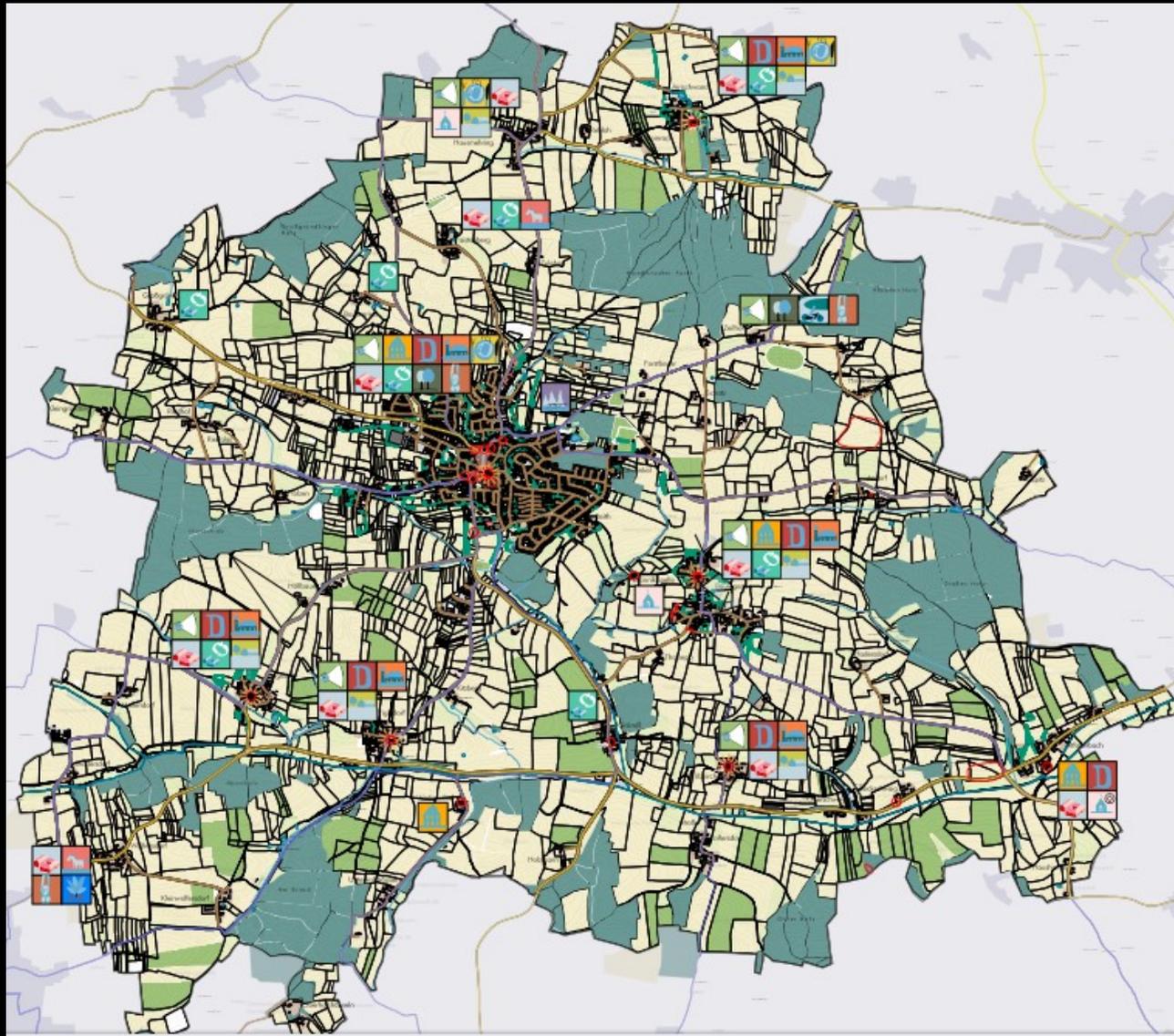
Markt Nandlstadt, 13. Februar 2020

# Gesamtgemeinde Dörfer + Weiler: Planung

1 ISEK

Das Integrierte Städtebauliche  
Entwicklungskonzept

# Gesamtgemeinde Dörfer + Weiler: Planung



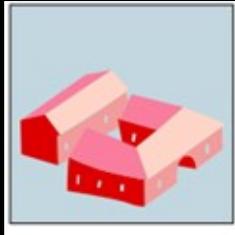
# Gesamtgemeinde - Konzept Dörfer + Weiler



Bedeutsames Ortsbild



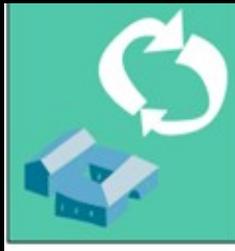
Bedeutende Kapelle



Hofstelle –  
historischer Vierseithof



Gasthof



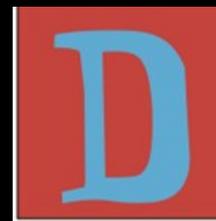
Umnutzung einer  
Hofstelle



Sehenswürdigkeit



Kirche mit  
Fernwirkung



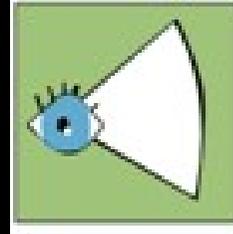
Baudenkmal

# Gesamtgemeinde - Konzept

## Dörfer + Weiler



Sanierung des  
Waldbads



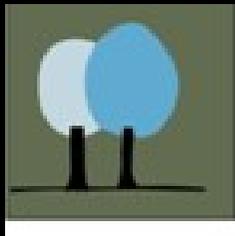
Reizvoller Ausblick



Reiterhof



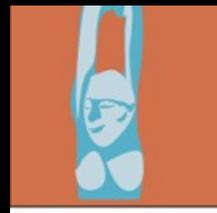
Naturgarten



Naturdenkmal



Grasrennbahn



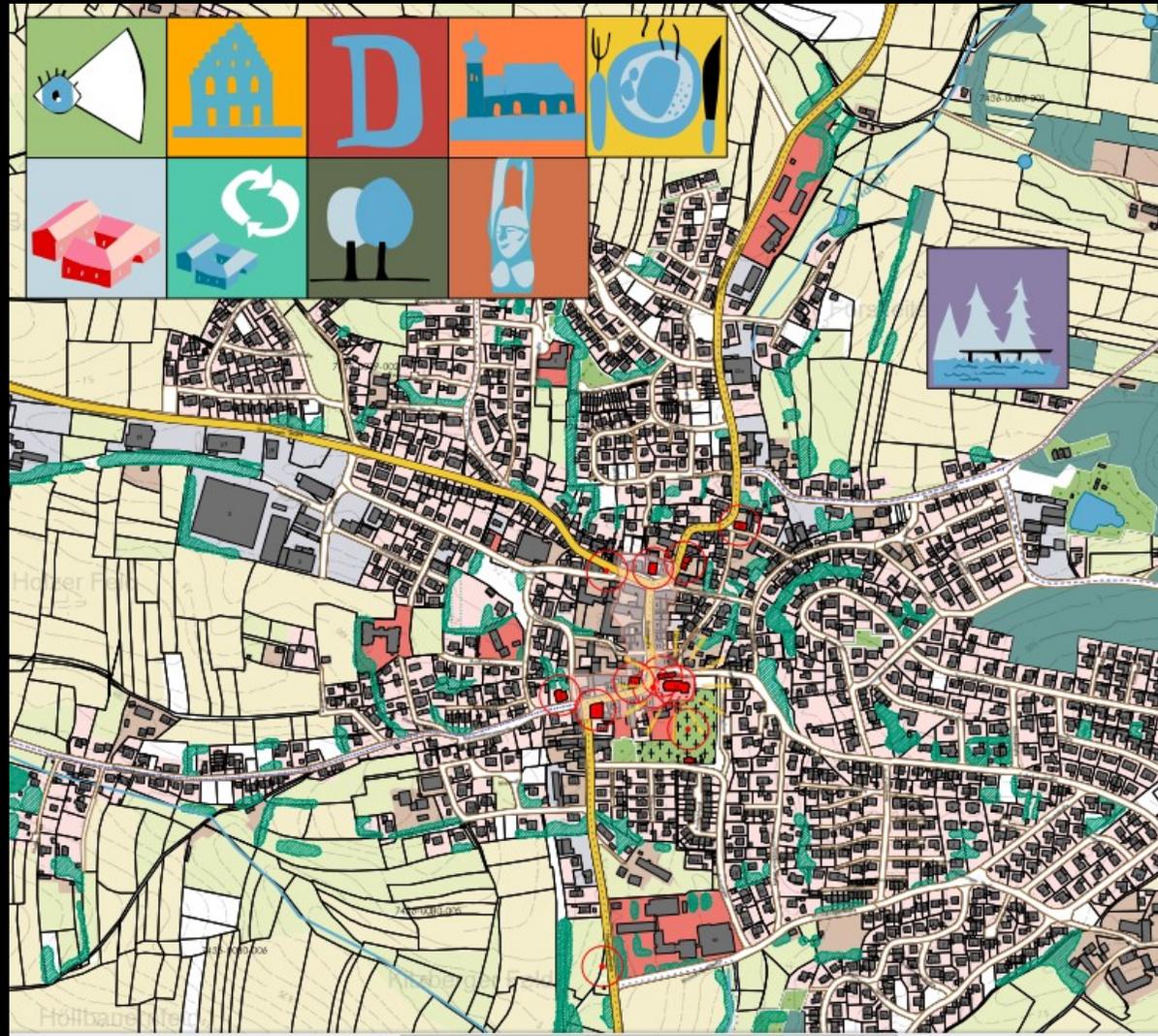
Künstler

# Historischer Ortskern Planung

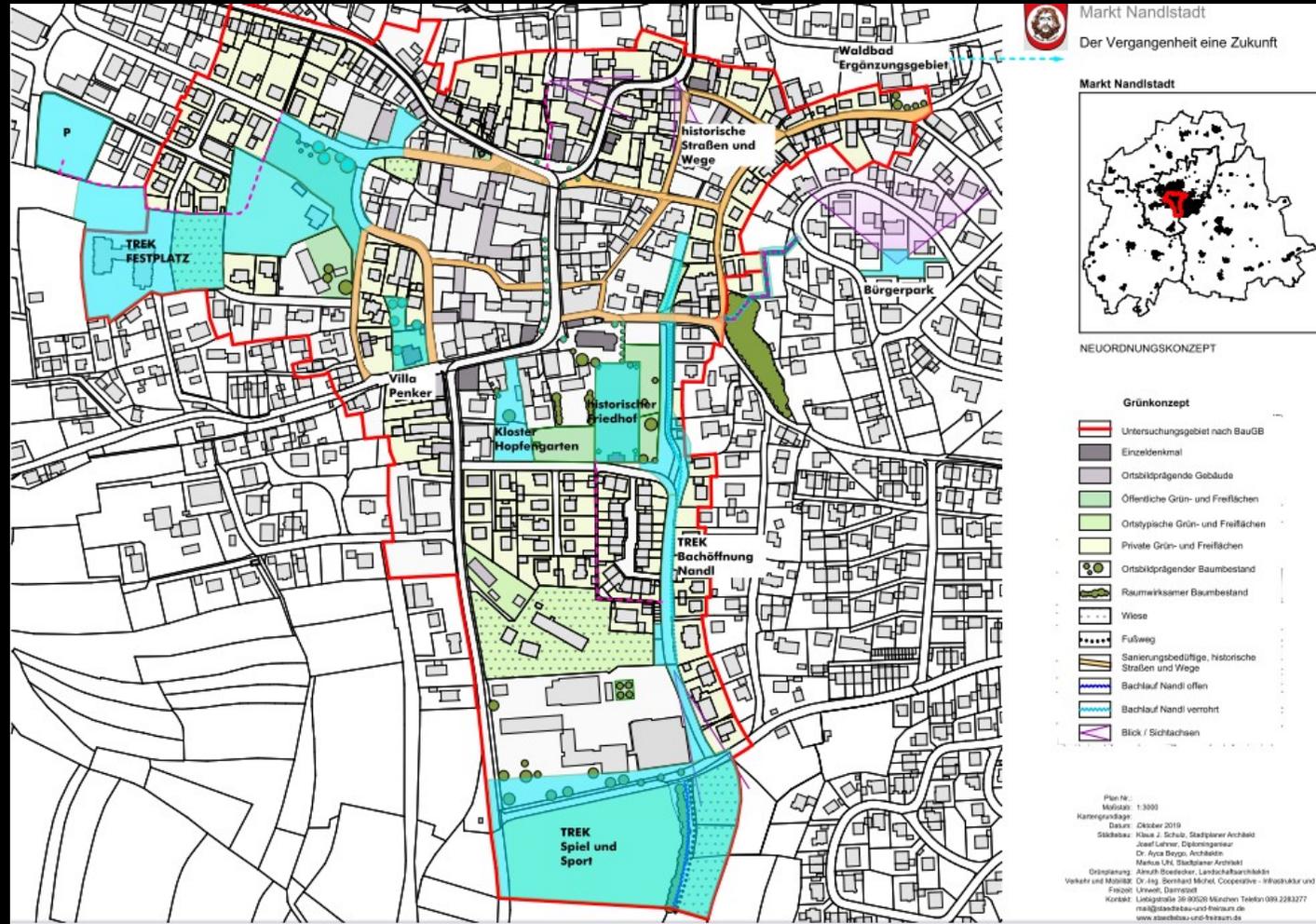
2<sub>VU</sub>

Die Städtebauliche Rahmenplanung  
Das Neuordnungskonzept

# Historischer Ortskern Planung

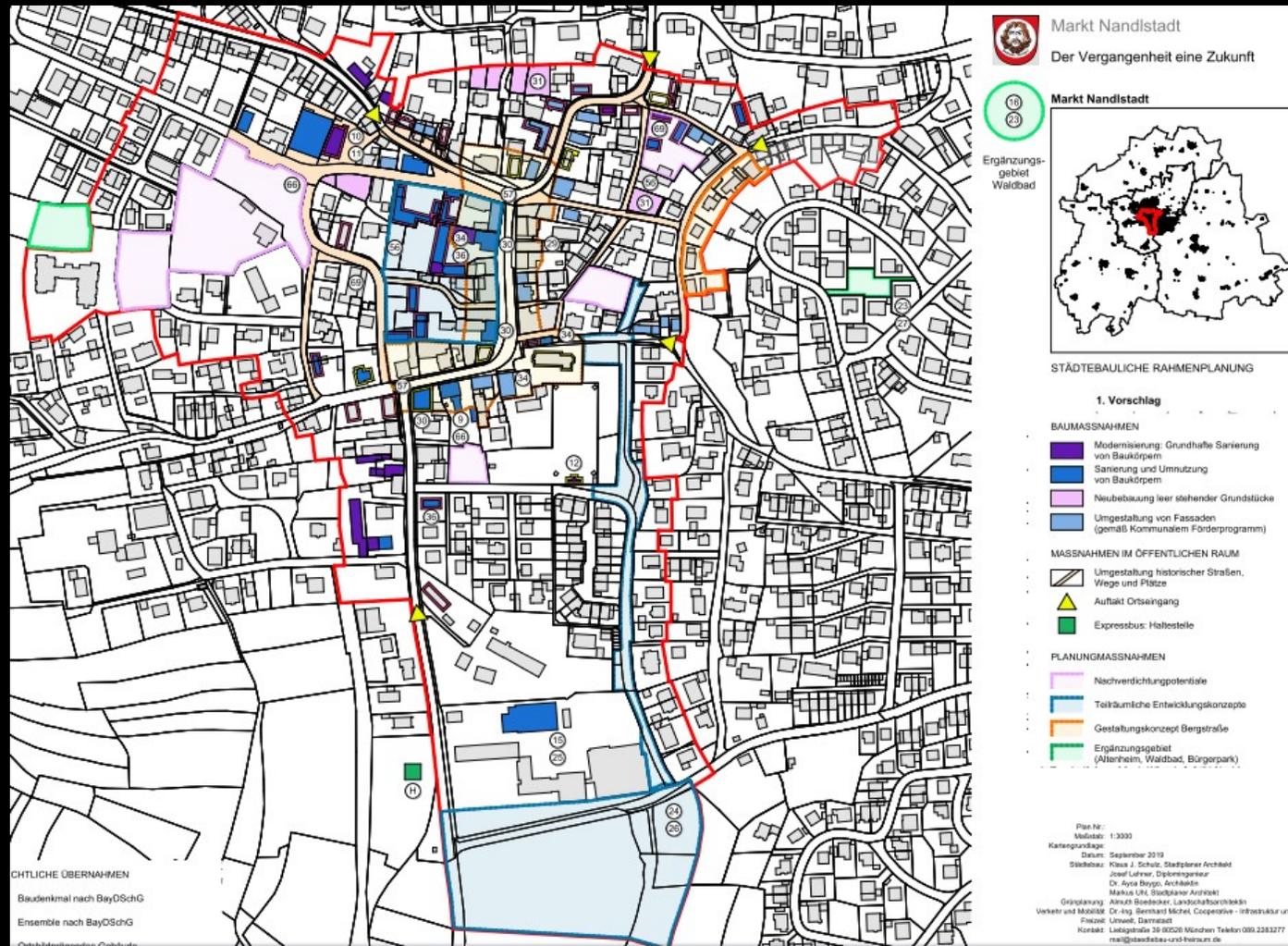


# Historischer Ortskern Planung: Grün- und Freiflächen



# Planung: Historischer Ortskern

## Gebäudesanierung



# Historischer Ortskern

## Quartierssanierung

Auftakt mit den Eigentümer - 4. Oktober 2019

# 3

## Feinuntersuchungen | Konzepte

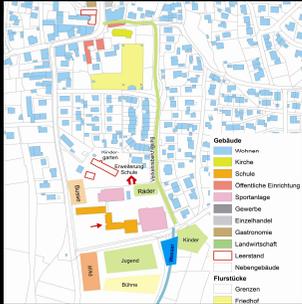
# Historischer Ortskern Quartierskonzept

Auftakt mit den Eigentümer - 4. Oktober 2019





# Innenentwicklung Konzept für die Jugend



Spiel und Sport an der Mittelschule

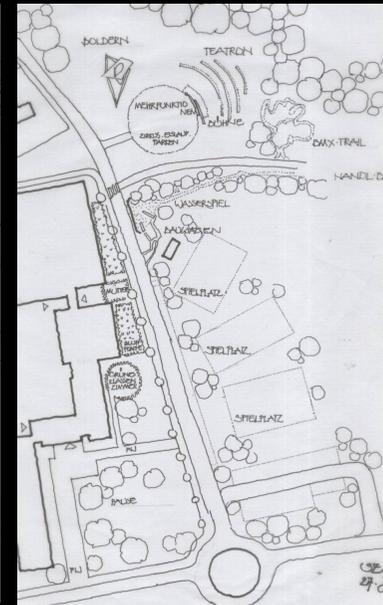
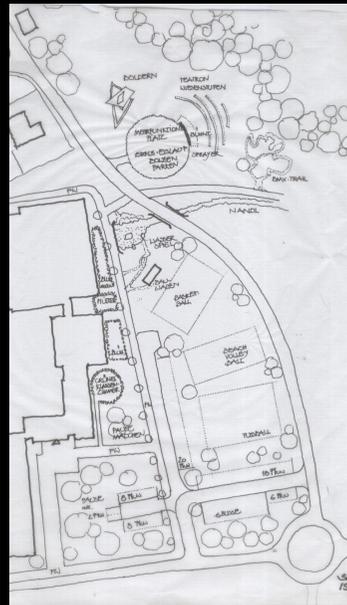
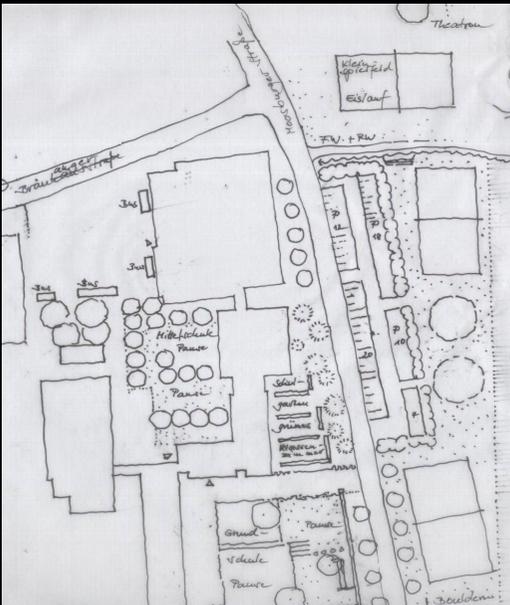
1

2

3

4

5



# Arbeitskreise Ergebnisse

12. September – 23. Oktober 2019

## 1 Gesellschaftliches Leben:

Begegnung | Ehrenamt | Veranstaltungen | Radwege | Kommunikation | Information

## 2 Mobilität und Tourismus:

ÖPNV | Elektromobilität | Rad- und Wanderwege | Naturtrail | Barrierefreiheit

## 3 Umwelt:

Energie | CO<sup>2</sup> Emissionen | Gebäudesanierung | nachhaltig leben | Wertstoff und Abfall | Waldbad |  
Verbesserte Verkehrsanbindung | Landwirtschaft | Bodennutzung

## 4 Wirtschaft:

Infrastruktur | Gastronomie | Tourismus | Fremdenzimmer | Belebung der Marktstraße Gewerbeausbau

# Jugendtreff Ergebnisse

6. November 2019

- 1** Angebote Jugendtreff | Ferienspiele | Waldbad | Vereine | Parcours-Training |  
Ferienspiele | Kochen im Jugendtreff | Leichtathletik | Zeltlager | Postkeller
- 2** Fehlende Angebote Boxen | Klettern, Trampolin im Verein | Rodelverein | Bastelclub | Schnitzen  
bowlen | kegeln | Mädchenfußball
- 3** Positives Spielplatz bei Penny | Sportplatz | Waldbad | Offene Ganztagschule | Jugendtreff | Feste |  
Märkte | Marktladerl | Ruhe (wenig Lärm) | gute Luft
- 4** Wünsche Waldbad: Sanierung der Einrichtung | Sprungturm | Wasserspielplatz

# Aktionstag der Kinder

## Ergebnisse

18. Oktober 2019



46 Nandlstädter Kinder malten ihr Zukunftsbild von der Gemeinde



Die Tutorinnen:

Marie Schulz | Stella Leiste |  
Emelie Auer | Lara Blumrich



Johannes-Kindergarten



Korbinian-Kindergarten

# Historischer Ortskern Projekte



1

VU - Schlüsselprojekt

## Historische Hopfenhalle

- \* Kulturelles Leben
- \* Bildung
- \* Feste





# Historischer Ortskern Projekte

## 2 Bürgerwettbewerb Zeilerberg: Ein verwaister Kinderspielplatz wird umgestaltet

Auftakt-Impulsprojekt

Westentaschenpark

Bänke, Spielgeräte, Obst- oder Schattenbäume

KunstGrünRaum

Kontrast - historischem Markt | Neubaugebiet

„Fliegende Bauten“

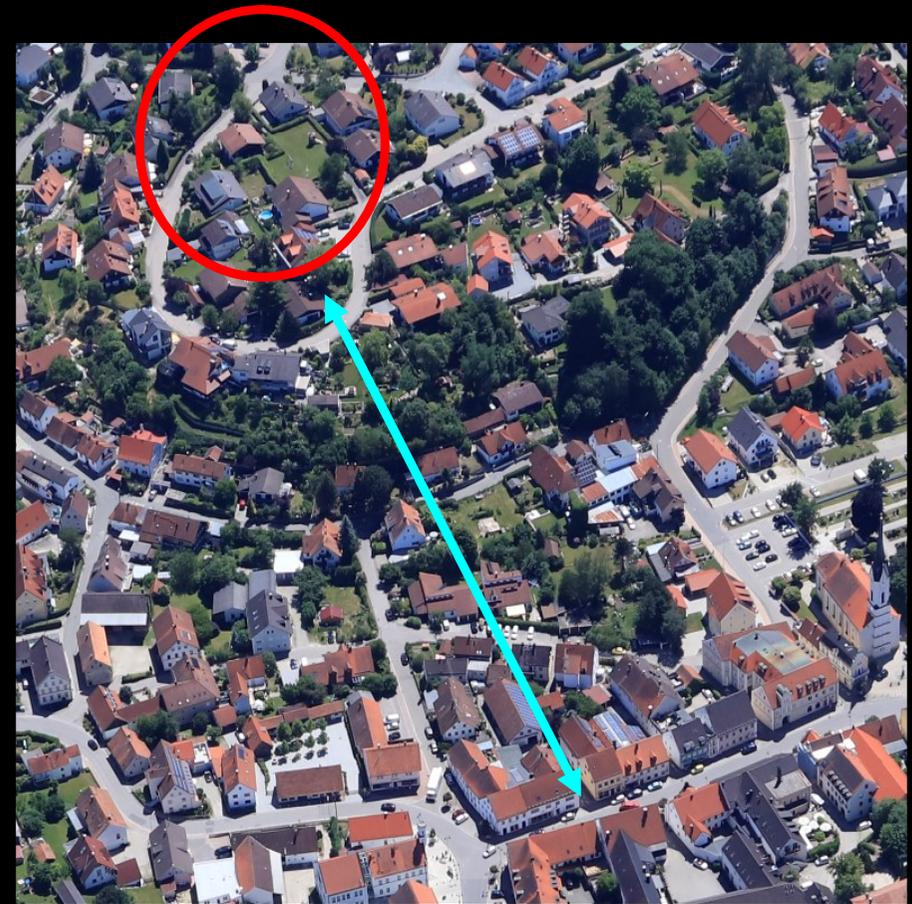
Installationen mit besonderen Nutzungen

Erderwärmung

Vorschlag „Lokale Energie+ lokaler Klimaschutz“

Spiel der Sinne

„hören, fühlen, sehen, spüren“ - „Sphärische Klangwelt“





# Historischer Ortskern Projekte

ISEK + VU-Maßnahme

## 5 Bürgerinformation

Eine gedruckte Broschüre zur Information der Bürgerinnen und Bürger wird aufgelegt.

Über aktuelle Veranstaltungen wird informiert, Vereine, Initiativen oder die VHS stellen sich vor.

Über Senioren- und Kinderbetreuung, über Sanierungs- | Neubaumöglichkeiten, Wohnungswechsel wird berichtet.

Auf Vorleseveranstaltungen, Nachhilfe, Spielnachmittage oder Musik wird hingewiesen.

Das attraktive, gebundene Heft fördert die Orientierung, macht Angebote, verbessert die Integration von Neubürgern.

(Homepage:

Adressen | Ansprechpartnern | Kontaktformulare | Mitteilungen über Störungen im Gefüge u.ä.)

# Innenentwicklung Komm. Förderprogramm

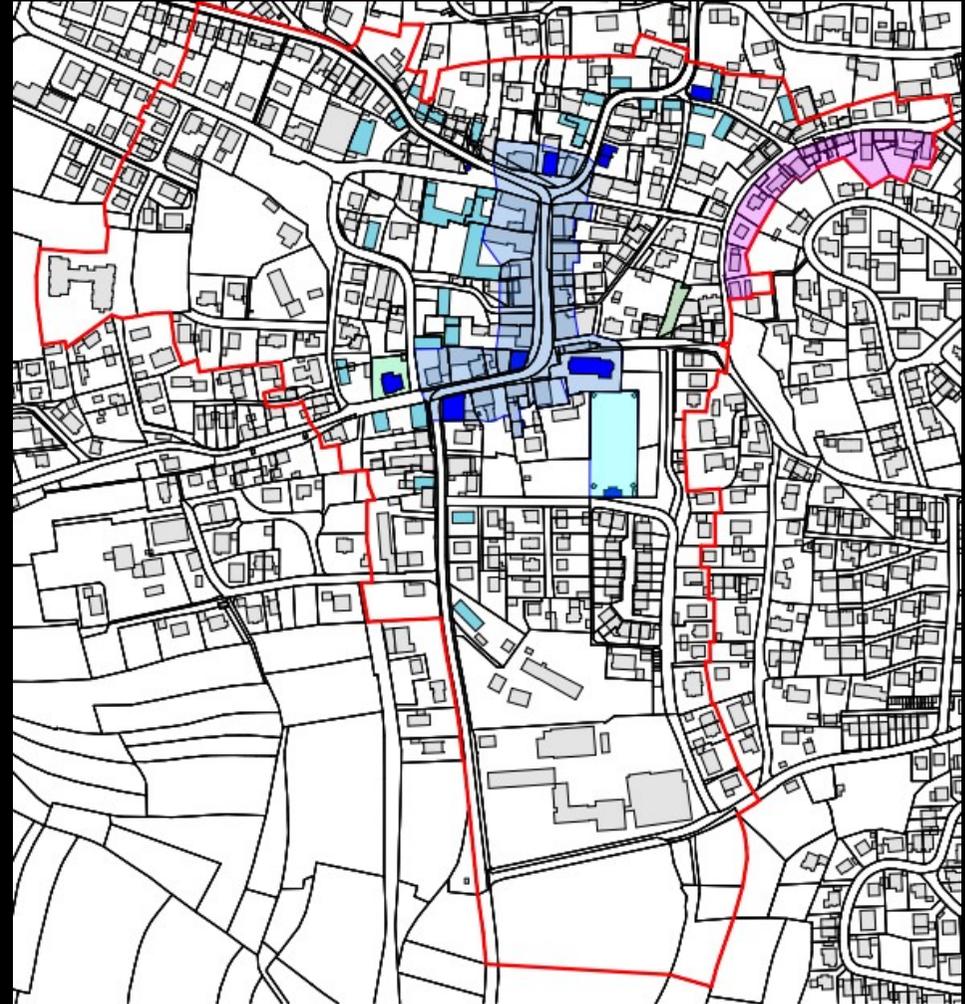


## 6 Kommunales Förderprogramm

Marktgemeinde Nandlstadt

Weitere Vorbereitungen zur Sanierung des historischen Ortskerns

Finanzielle Beteiligung der  
Marktgemeinde  
bei privaten Baumassnahmen



# Historischer Ortskern Lenkungsausschuss



Herr Kurkowiak | Herr Kronthaler | Herr Klier | Herr Schraner