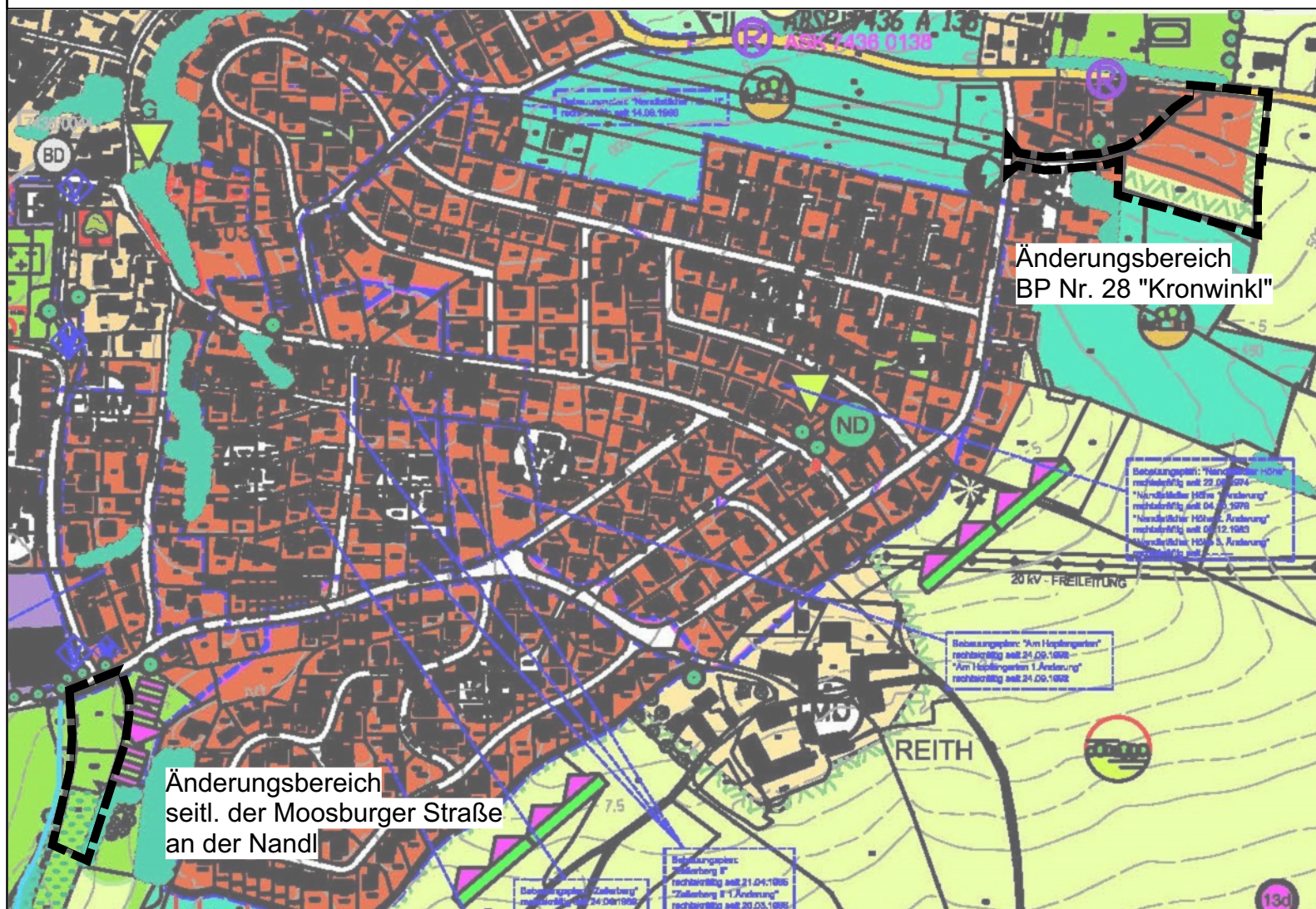


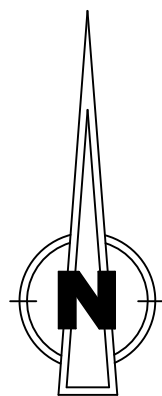
Ausschnitt Bestand Flächennutzungsplan mit 1. Änderung



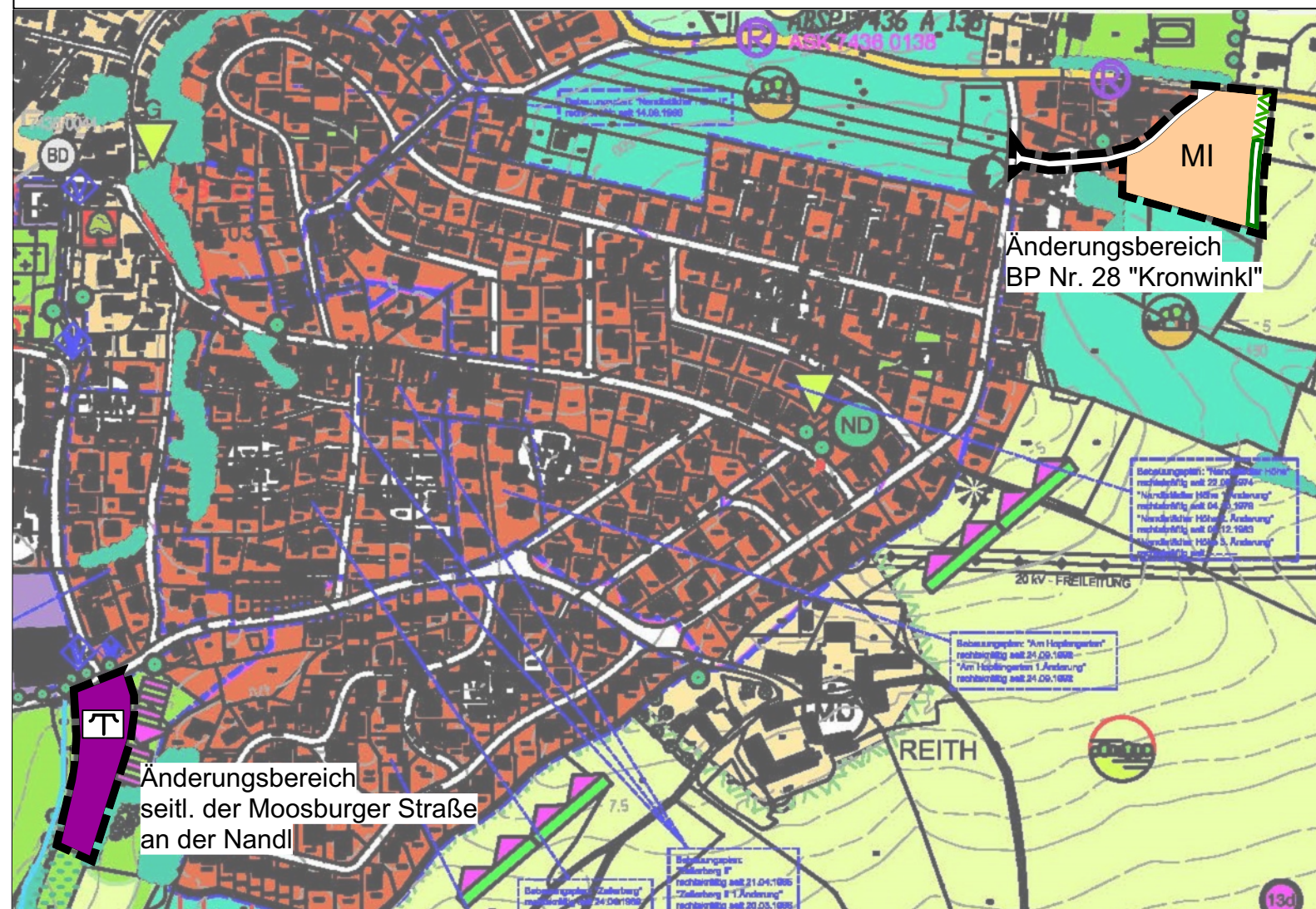
Lageplan M 1 : 5.000

Legende - Bestand (in 2. Änderungsbereichen)

- Allgemeines Wohngebiet (WA)
- Ortsrandeingrünung
- Flächen der Landwirtschaft
- Öffentliche Grünfläche
- Standortgerechte Grünlandnutzung beibehalten in erosionsgefährdeten Hanglagen und entlang Fließgewässer
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 2. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan



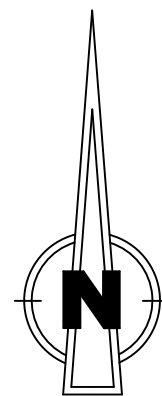
2. Änderung des Flächennutzungsplans



Lageplan M 1 : 5.000

Legende - Planung (in 2. Änderungsbereichen)

- Mischgebiet (MI)
- Ortsrandeingrünung
- Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Verkehrsfläche
- Gemeinbedarfsfläche
- Multifunktionsplatz
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 2. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan



Verfahrensübersicht

1. Der Marktgemeinderat Nandlstadt hat in der Sitzung vom gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 2. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
2. Zu dem Vorentwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
3. Der Vorentwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
4. Zu dem Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
5. Der Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
6. Die Marktgemeinde Nandlstadt hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom die Änderung des Flächennutzungsplans des Planfertigers Kehrer Planung GmbH, Lappersdorfer Str. 28, 93059 Regensburg, in der Fassung vom festgestellt.

Nandlstadt, den (Siegel)

Gerhard Betz, 1. Bürgermeister

7. Das Landratsamt Freising hat die Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

(Siegel Genehmigungsbehörde)

8. Ausgefertigt

Nandlstadt, den (Siegel)

Gerhard Betz 1. Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der geänderte Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Nandlstadt, den (Siegel)

Gerhard Betz, 1. Bürgermeister

Entwurfsverfasser:

KEHRER-TECHNIK

MARKT NANDLSTADT
RATHAUSPLATZ 1
85405 NANDLSTADT
TELEFON: 08756 / 9610-0
WWW.MARKT-NANDLSTADT.DE
Landkreis: Freising



2. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan



LUFTBILD M 1:25.000

Planinhalt: Maßstab:
BESTAND FLÄCHENNUTZUNGSPLAN (Ausschnitt) 1:5.000
2. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS 1:5.000
VERFAHRENSVERMERKE -

Fassung Vorentwurf vom 28.04.2022

LAPPENDORFER STR.28, 93059 REGENSBURG
TELEFON 0941/83019-0 / TELEFAX 0941/83019-34
OFFICE@KEHRER-PLANUNG.DE
WWW.KEHRER-PLANUNG.DE