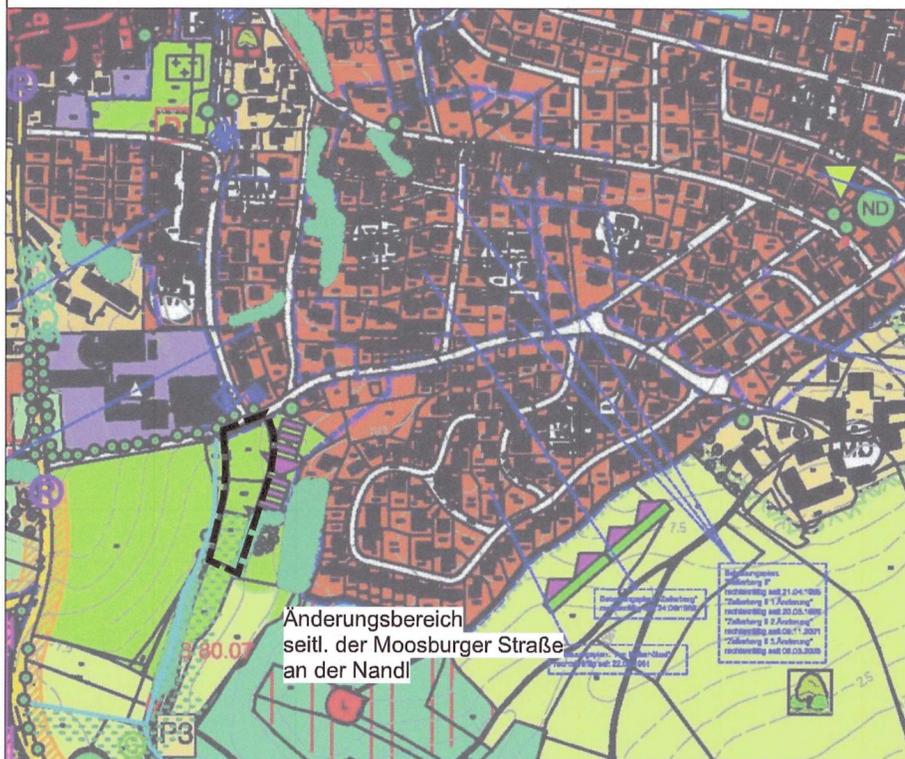


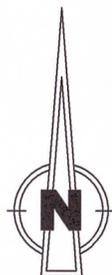
## Ausschnitt Bestand Flächennutzungsplan mit 1. Änderung



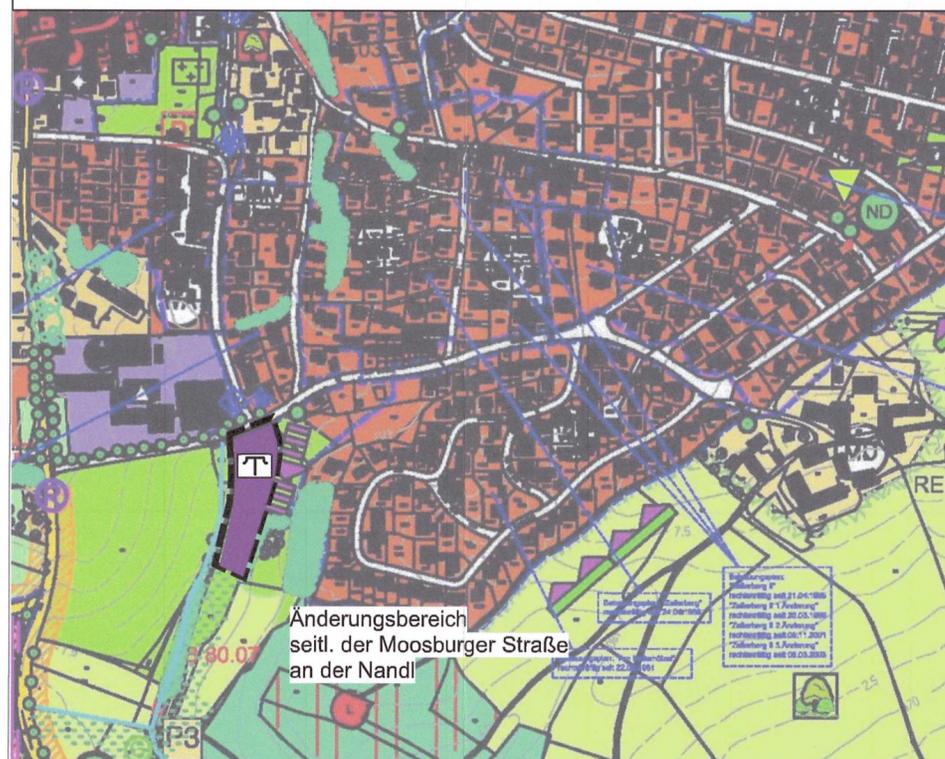
Lageplan M 1 : 5.000

### Legende - Bestand (in 2. Änderungsbereich)

-  Öffentliche Grünfläche
-  Standortgerechte Grünlandnutzung beibehalten in erosionsgefährdeten Hanglagen und entlang Fließgewässer
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 2. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan



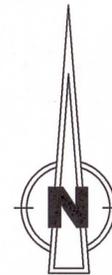
## 2. Änderung des Flächennutzungsplans



Lageplan M 1 : 5.000

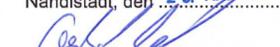
### Legende - Planung (in 2. Änderungsbereich)

-  Gemeinbedarfsfläche
-  Multifunktionsplatz
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 2. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan



## Verfahrensübersicht

1. Der Marktgemeinderat Nandlstadt hat in der Sitzung vom 28.4.2022 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 2. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 12.5.2022 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Zu dem Vorentwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 28.4.2022 wurden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 20.5.2022 bis 30.6.2022 beteiligt.
3. Der Vorentwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 28.4.2022 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 20.5.2022 bis 30.6.2022 öffentlich ausgelegt.
4. Zu dem Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 24.11.2022 wurden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 26.01.2023 bis 10.03.2023 beteiligt.
5. Der Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 24.11.2022 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 26.01.2023 bis 10.03.2023 öffentlich ausgelegt.
6. Die Marktgemeinde Nandlstadt hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom 27.04.2023 die Änderung des Flächennutzungsplans des Planfertigers Kehrer Planung GmbH, Lappersdorfer Str. 28, 93059 Regensburg, in der Fassung vom 27.04.2023 festgestellt.

Nandlstadt, den 25. MAI 2023  
  
 Gerhard Betz, 1. Bürgermeister

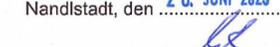


7. Das Landratsamt Freising hat die Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom 16.06.2023 AZ 413-640-109/18 gemäß § 6 BauGB genehmigt.

(Siegel Genehmigungsbehörde)

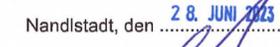


8. Ausgefertigt

Nandlstadt, den 26. JUNI 2023  
  
 Gerhard Betz 1. Bürgermeister



9. Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans wurde am 27. JUNI 2023 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der geänderte Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Nandlstadt, den 28. JUNI 2023  
  
 Gerhard Betz, 1. Bürgermeister



MARKT NANDLSTADT  
 RATHAUSPLATZ 1  
 85405 NANDLSTADT  
 TELEFON: 08756 / 9610-0  
 WWW.MARKT-NANDLSTADT.DE  
 Landkreis: Freising



## 2. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan



LUFTBILD

M 1:25.000

Planinhalt:

Maßstab:

BESTAND FLÄCHENNUTZUNGSPLAN (Ausschnitt) 1:5.000  
 2. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS 1:5.000  
 VERFAHRENSVERMERKE -

Fassung vom 27.04.2023

Entwurfsverfasser:

KEHRER-TECHNIK

LAPPERDORFER STR.28, 93059 REGENSBURG  
 TELEFON 0941/83019-0 / TELEFAX 0941/83019-34  
 OFFICE@KEHRER-PLANUNG.DE  
 WWW.KEHRER-PLANUNG.DE