

MARKT
LANDKREIS

NANDLSTADT
FREISING

BEBAUUNGSPLAN "NORDWEST" 2. ÄNDERUNG

BESTAND- UND BEWERTUNGSPLAN M 1 : 1000

ENTWURF 21.10.2010
GEÄNDERT 03.03.2011
GESATZT 16.06.2011



WACKER
ARCHITEKT - STADTPLANER

Jakob Hartl
JAKOB HARTL
ERSTER BÜRGERMEISTER



Stadtplanung Hochbau Wohnungswesen
Bauleitung Denkmalpflege Sanierungen
Wacker Planungsgesellschaft mbH & Co. KG

Peter Wacker Michael Wacker
Dipl.-Ing. Stadtplaner Dipl.-Ing. Stadtplaner

Architekt VFA Architekt VFA
Bahnhofstr. 3 Tel.: 08756/9605-0
85405 Nandlstadt FAX: 08756/9605-22
www.wacker-architekt.de info@wacker-architekt.de

EINGRIFFSBEWERTUNG

Eingriffsbewertung
gem. Eingriffsregelung in der Bauleitplanung

Eingriffsflächen

- Kategorie I / Typ B (BI)
Bestand: Fläche mit geringer Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaftsbild (Acker) = Kategorie I
Planung: Bebauung mit niedrigem Versiegelungs- bzw. Nutzungsgrad
GRZ kleiner oder gleich 0,35
Flächengröße = 1 432 qm

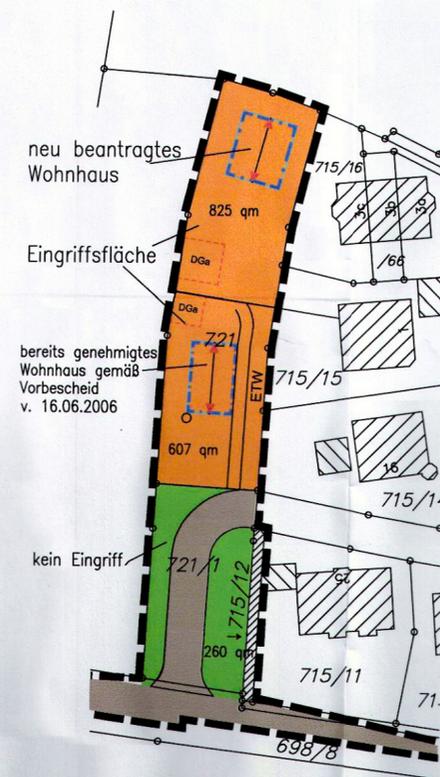
Flächen ohne Eingriff

- bestehenbleibende Grünfläche
- vorhandene Straßenfläche

Ausgleichsbedarf

- Kategorie I / Typ B
Fläche 1 432 qm
Kompensationsfaktor 0,3
Ausgleichsbedarf: 430 qm

Ausgleichsfläche auf Fl.Nr. 679/3 = 430 qm (Obstbaumpflanzung)

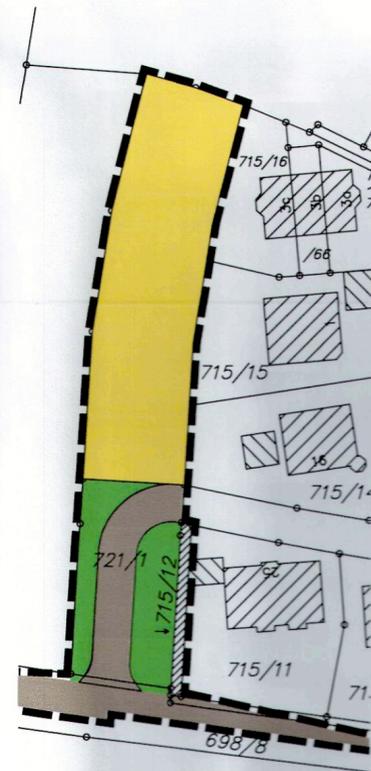


BESTANDSBEWERTUNG

Bestandsbewertung
gem. Eingriffsregelung in der Bauleitplanung

- Fläche mit geringer Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaftsbild = Kategorie I (Ackerfläche)

- Flächen ohne Bewertung (vorhanden Grünfläche, Straße)
-



BESTAND

- Acker
- Wiesenfläche
- Straßenflächen
- Geltungsbereich

