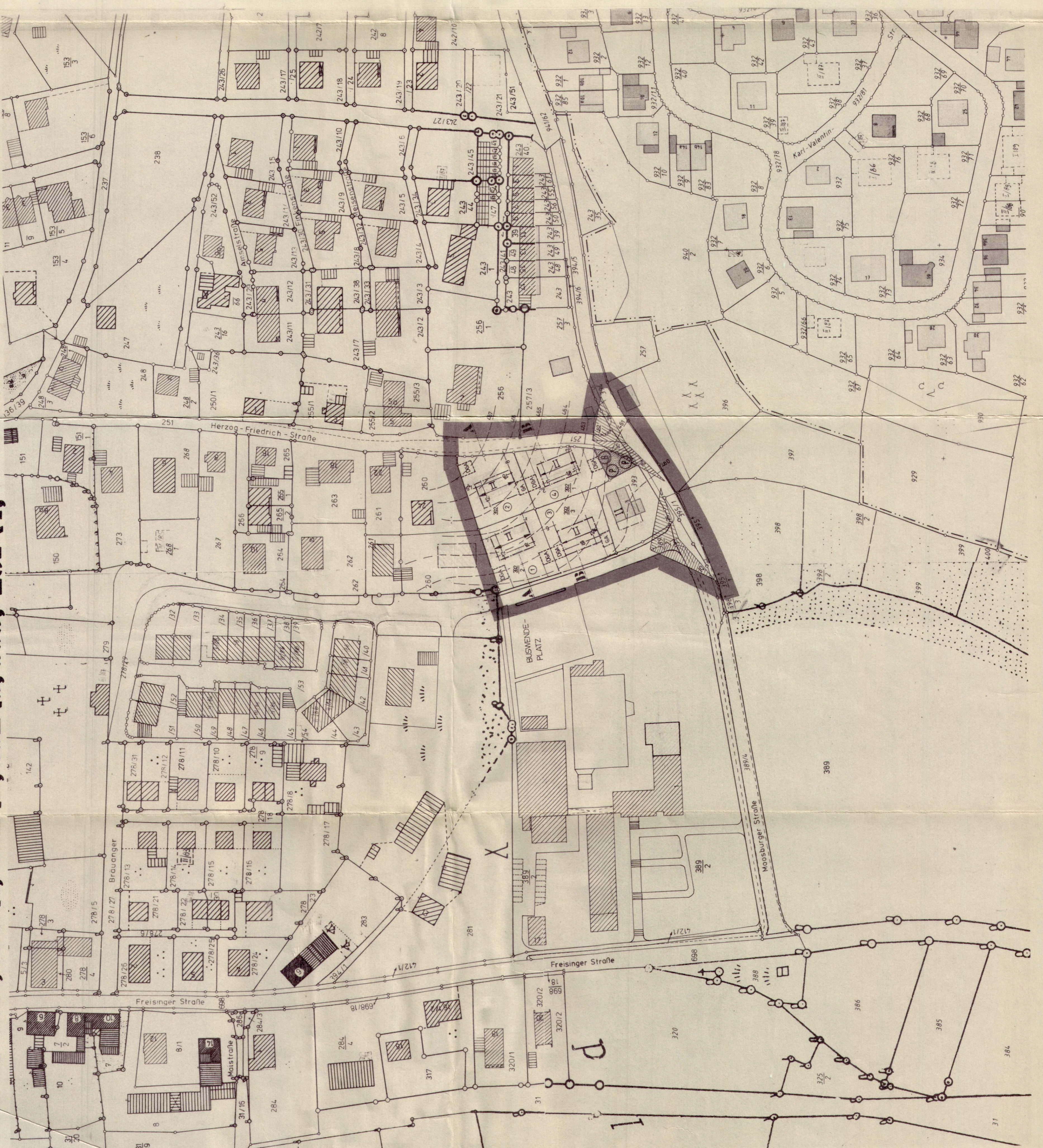


# BEBAUUNGSPLAN NANDLSTADT HERZOG - FRIEDRICHSTRASSE

PL.NR. 592, 592N1, 592N2, 592N3, 595, 257N1,4



DIE GEMEINE N A N D L S T A D T , L A N D K R E I S F R E I S I N G ,  
ERLÄSST AUFGRUND DES § 2 ABS. 1, DER §§ 9 UND 10 DES BAURESETZ-  
GESETZES VOM 19. JULI 1974 (BUNDESZEITUNG 1974, S. 1171)  
S A T Z 1 DER B A Y E R . B A U O R D N U N G ( B A Y O ) , DER BAUNUTZUNGSOR-  
D N U N G ( B A U N O ) I N DER F A S S U N G V O M 15.09.1977 (BBL. I S. 1763) DER  
V E R E I N I G U N G Ü B E R F E S T S E T Z U N G E N I M B E B A U U N G S P L A N V O M 22.06.1981  
(BBL. I S. 151) U N D DER P L A N Z E I C H E N O R D N U N G V O M 30.07.1981  
(BBL. I S. 83) D I E S E N B E B A U U N G S P L A N A L S

## S A T Z U N G

DIESER BEBAUUNGSPLAN ERSETZT ALLE INNERHALB SEINES RÄUMLICHEN  
B E L T U N G S B E R E I C H E S F R Ü H E R F E S T G E S E T Z T E N B E B A U U N G S - U N D B A U M I T T E L N -  
P L A N E .

## 1.00 F E S T S E T Z U N G E N

1.10 DIE ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFÄCHEN WERDEN DURCH BAUGRENZEN  
F E S T G E S E T Z T .

## 1.11

BAUGRENZE  
STRAßENBEZUGSLINIE  
ÖFFENTLICHE STRASSENVERKEHRSFLÄCHE  
M I T A N G A B E D E S S T R A ß E N P R O F I L S

## 2.00 F E S T S E T Z U N G E N F Ü R D I E B E B A U U N G U N D E I N F R I E D U N G I M A L L G E M E I N E N N O R M B E R E I C H

## 2.10 A R T D E R B A U L I C H E N N U T Z U N G

DAS BAUREBET WIRD ALS: ALLGEMEINES  
N O R M B E R E I C H G E M Ä ß § 4 B A U N U T Z U N G S V E R -  
O R D N U N G F E S T G E S E T Z T .

## 2.11

ES S I N D N U R E I N Z E L H Ä U S E R , D O P P E L H Ä U S E R  
Z U L Ä S S I G .

## 2.20 M A S S D E R B A U L I C H E N N U T Z U N G

2.21 DIE Z A H L D E R V O L L G E S C H I S S E W I R D A L S M Ä X I M A L E F E S T G E S E T Z T  
I I - Z W E I V O L L G E S C H I S S E , A L S M Ä X I M A L E F E S T G E S E T Z T , E G + 0,6  
M A X I M A L E S I E H E Z E I C H N U N G ( G E L Ä N D E S C H N I T T )

DER E I N G A N G S B E R E I C H I S T 40,00, D I E G E L Ä N D E R K A N T E M I T D E M V O M  
L A N D R A T S A M T I M E I N V E R N E H M E N M I T D E R G E N E I D E F E S T G E L E G T .

D I E D A R S T E L L U N G D E S V O R H A N D E N E N U N D F E R T I G E N G E L Ä N D E S I S T I N  
D E R B A U M I T T E L N , I N D E N A N T I C H E N S O W I E I M E S - G R U N D R I S S U .  
I N D E N S C H N I T T E N , M I T N O T I Z I E R U N G D A R Z U L E G E N .

## 2.22 B A U N U T Z U N G B E I

II	
GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)	0,4
GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)	0,6

2.23 D I E G E L Ä N D E S C H N I T T E S I N D B E S T A N D T E I L D E S B E B A U U N G S P L A N E S  
2.24 A U F D I E Z U L Ä S S I G E G E S C H O S S F L Ä C H E S I N D G A R E N  
N I C H T A N Z U R E C H N E N .

## 2.30 B A U M E I S E

2.31 D I E B A U M E I S E W I R D A L S O F F E N E B A U M E I S E G E M . § 22  
A B S . 2 B A U N O F E S T G E S E T Z T .

## 2.70

A L S E I N F R I E D U N G E N :  
2.71 F Ü R H O L Z L A T T E N A U ß E R D E R S T A S S E W E R D E N N U R H O L Z -  
B E T O N S C K E L Ä H E M A X . 0,15 M ,  
S Ä U L E N M Ü S S E N Ü B E R D E C K T S E I N U N D S I N D M I N D . 10 C M N I E D -  
R I G E R Z U H A L T E N A L S D I E Ü B E R K A N T E D E S Z A U M E S .  
S T A H L S T Ü T Z E N O H N E B E T O N S C K E L A B O K F A H R B A H N  
M O C K L A T T E N A U ß E R M I T S E K W E C H T E R L Ä T T U N G .

## 2.72

G E S C H L O S S E N E M A U E R N A L S E I N F R I E D U N G S I N D N I C H T Z U -  
G E L Ä S S E N .

## 2.73

A L S S E T T L I C H E U N D R Ö C K W Ä R T I G E E I N F R I E D U N G E N W E R D E N N U R  
B E N A U T E I S E N O D E R S T E I L E N E R H O L Z - B E T O N S C K E L Ä H E N  
K E R N E N . I N S O B E S O N D E R E D E N B E S T I M M U N G E N D E S A R T . 7 A B S . 5  
B A Y O D I E S E T T L I C H E N U N D I N D E R B E S T A L L U N G D E N F E S T Z U -  
G E N D E S B E B A U U N G S P L A N E S A N P A S S T S I N D .  
Ü B E R B A U B A R E G R U N D S T Ü C K F L Ä C H E F Ü R  
G A R D E N U D D O P P E L G A R D E N

## 2.74

D O P P E L G A R D E N ( O G G ) M Ü S S E N A U F D E R G R U N D S T Ü C K S G R E N Z E  
Z U S A M M E N B A U T W E R D E N , V O N E I N E R G R E N Z B E A U U N G K A N N  
A B E N T E I D E N W E R D E N , W E N N E I N G R E N Z A N S T A N D V O N 3,0 M E I N -  
G E H A L T E N W I R D .

## 2.75

F Ü R D O P P E L G A R D E N I S T E I N E E I N T W I C K L E D A C H F O R M , T R A U F -  
H Ö H E U N D F A S S A D E N E S T A L L U N G V O R S C H R I B E N . ( W I E W O H N H A U S )

## 3.00

H I N W E I S E Z U M B E B A U U N G S P L A N  
I N D E N V O R G Ä R T E N A L S A B Z E I C H N U N G Z W I S C H E N P R I V A T E M  
U N D Ö F F E N T L I C H E M B E R E I C H

AMELANTHIER GÄNDENSTIS  
CHAMOELES HYRIDA  
CANTHARIDAE  
FORSYTHIA IN SORTEN  
SYRINA IN SORTEN  
VIBURNUM LANTANA  
WEIBELIA IN SORTEN  
COTONEASTER DIELSTANUS  
KOLKWTZIA AMABILIS  
STEPHANANDRA INCISA

FELEDERNE  
ZIERROHRE  
FORSYTHIA IN SORTEN  
FLEDER  
SCHNEEBALL  
WEIBELIE  
MISPEL  
KOLKWTZIA AMABILIS  
KRAUSZSPIE

PLANZQUALIFIKATION: BÜSCHE BZM. STRÄUCHER 2 x V 100/250  
PLANZZEIT: 1. PFLANZE/GR., IN GRUPPEN 3-4 STÜCK EINER ART

FÜR DEN BEREICH DER HAUSGÄRTEN DER AN ÖFFENTLICHE  
WEGE UND STRASSEN GRENZT, SOLLTEN WÄHREND DIE  
STRÄUCHER UNTER 4,20 VERMIEDET WERDEN,  
DER ÜBRIGE GARTEN IST NACH FREIER WAHL ZU BEPFLANZEN.  
ES IST HIERBEI AUF DIE VERWENDUNG VON FREILÄNDISCHEN  
ROLLAUBIGEN KEHLEN UND LEBENSBAUM (THUJA),  
HEINENTWICKLUNG ALLER HEKLEN IST AUF 1,50M BEGRENZT.  
ALLE PFLANZEN SIND NACH DEN VORGESCHRIEBENEN  
STANDORTSEIGENTEN BEBAUUNG ODER EIN GOSSTRAUM IMR ALS HALB-  
UND HOCHSTAMM I. PFLANZT. AUCH OBSTBAUM JE 200 CM GRUNDSTÜCKS-  
FLÄCHE FESTGESETZT.

VORSCHLÄGE UND EMPFEHLUNGEN SEHE PUNKT 4.20.

3.11 S Ä M T L I C H E B A U V O R H A N D E N S I N D V O R B E Z U F E R T I G K E I T A N D I E Z E N -  
T R A L E M I S S E N V E R S O R G U N G U N D A N D I E A M A L I T A T I O N A N Z U S C H L E S S E N .  
Z W I S C H E N L I N I E N W E R D E N N I C H T Z U B E L A S S E N .  
D I E G R U N D S T Ü C K M Ä S S E R A N L A G E M U S S N A C H D E N A M E R K A N T E N  
R E G E L N D E R T E C H N I K ( O I N 1986 F F ) E R S T E L L T W E R D E N .

3.12 D I E P L A N E N G E B Ä U D E W E R D E N Ü B E R E R D M A ß U N D V E R T E I L E R -  
S C H R Ä N K E A N D A S V E R S O R G U N G S N E T Z D E R I A W A N E S C H L O S S E N .  
D I E V E R T E I L E R S C H R Ä N K E D E R I A W M Ü S S E N F Ü R G E W Ä H R L E I S T U N G  
D E R V E R K E H R S C H E M I E I N D I E Z A M E B Z M . W A K E R N I N T E G R I E R T ,  
D . H . A U F P R I V A T G R U N D G E S T E L L T W E R D E N .  
D I E H A U S A N S C H L U S S L E I T U N G E N E R E N I N M Ä N D I C H E N A N D E R D E R  
S T R A S S E N S E I T E Z U G E H A N D E N H A U S A U S S E N M A N N U N T E R B E R Ü C K S T I C H -  
T E I L U N G D E R B A U L I C H E N B E R E I C H T E I L E N .

3.13 D A S H Y D R A N T E N N E T Z I S T N A C H D E N T E C H . R E G E L N - D I V M  
A R B E I T S B L A T T M 331 U . 405 - A U S Z U B A U E N . D E R H Y D R A N T -  
P L A N I S T V O N K R E I S B R A N D I A N T G E R E C H N E T .

3.14 B E I A P F E N T H A L T S T R Ä M E N I M D A C H S C H R E S S M Ü S S E N D I E N O T W E N D I G E N  
F E N S T E R M I T L E T T E R N D E R F E U E R W E C H R D I R E K T A N L E T T E R B A R S E I N  
( Z . N E T U N G S E S )

3.15 I N A B S T Ä N D E N B I S Z U 200 M S I N D F E U E R M E L D E S T E L L E N E I N Z U R I C H T E N .  
A L S F E U E R M E L D E S T E L L E N G E L T E N A U C H Ö F F E N T L I C H E F E R N S E H -  
S T E L L E N .

## FESTSETZUNGEN FÜR DEN GRÜNDUNGSSTELL

4.00 F E S T S E T Z U N G E N D U R C H P L A N Z E I C H E N  
B E P L A N E G R O S S B Ä U M E  
O  
P R I V A T E S G R Ü N , H A U S G Ä R T E N

4.20 P L A N Z U N G E N I M P R I V A T E N B E R E I C H  
H A U S G Ä R T E N U . V O R G Ä R T E N  
K L E I N B Ä U M E

(S) S O R B U S A U C I P A R T A  
E B E R E S C H E  
(B) B E T U L A V E R U L O S A  
W E I S S B O R K E  
P L A N Z Q U A L I F I K A T I O N : I N D I E S A M M L . 3 - 4 - v e r s . m B . S A M M L . 3 / 8  
B Z M S T A M M B Ü S C H B E T R I E B W A S I S C H O 3 - v e r s . 200/750

G R O S S B Ä U M E B E S T A N D  
(P) P I C E A E X C E L S A ( S I U 15/175 CM)  
F I C H E  
(B) B E T U L A V E R U L O S A ( S I U 80 CM)  
B I R C H E  
A N T A R K U L A G E U T P L A N

S T R Ä U C H E R  
I N D E N V O R G Ä R T E N A L S A B Z E I C H N U N G Z W I S C H E N P R I V A T E M  
U N D Ö F F E N T L I C H E M B E R E I C H

AMELANTHIER GÄNDENSTIS  
CHAMOELES HYRIDA  
CANTHARIDAE  
FORSYTHIA IN SORTEN  
SYRINA IN SORTEN  
VIBURNUM LANTANA  
WEIBELIE IN SORTEN  
COTONEASTER DIELSTANUS  
KOLKWTZIA AMABILIS  
STEPHANANDRA INCISA

FELEDERNE  
ZIERROHRE  
FORSYTHIA IN SORTEN  
FLEDER  
SCHNEEBALL  
WEIBELIE  
MISPEL  
KOLKWTZIA AMABILIS  
KRAUSZSPIE

PLANZQUALIFIKATION: BÜSCHE BZM. STRÄUCHER 2 x V 100/250  
PLANZZEIT: 1. PFLANZE/GR., IN GRUPPEN 3-4 STÜCK EINER ART

FÜR DEN BEREICH DER HAUSGÄRTEN DER AN ÖFFENTLICHE  
WEGE UND STRASSEN GRENZT, SOLLTEN WÄHREND DIE  
STRÄUCHER UNTER 4,20 VERMIEDET WERDEN,  
DER ÜBRIGE GARTEN IST NACH FREIER WAHL ZU BEPFLANZEN.  
ES IST HIERBEI AUF DIE VERWENDUNG VON FREILÄNDISCHEN  
ROLLAUBIGEN KEHLEN UND LEBENSBAUM (THUJA),  
HEINENTWICKLUNG ALLER HEKLEN IST AUF 1,50M BEGRENZT.  
ALLE PFLANZEN SIND NACH DEN VORGESCHRIEBENEN  
STANDORTSEIGENTEN BEBAUUNG ODER EIN GOSSTRAUM IMR ALS HALB-  
UND HOCHSTAMM I. PFLANZT. AUCH OBSTBAUM JE 200 CM GRUNDSTÜCKS-  
FLÄCHE FESTGESETZT.

VORSCHLÄGE UND EMPFEHLUNGEN SEHE PUNKT 4.20.

3.11 S Ä M T L I C H E B A U V O R H A N D E N S I N D V O R B E Z U F E R T I G K E I T A N D I E Z E N -  
T R A L E M I S S E N V E R S O R G U N G U N D A N D I E A M A L I T A T I O N A N Z U S C H L E S S E N .  
Z W I S C H E N L I N I E N W E R D E N N I C H T Z U B E L A S S E N .  
D I E G R U N D S T Ü C K M Ä S S E R A N L A G E M U S S N A C H D E N A M E R K A N T E N  
R E G E L N D E R T E C H N I K ( O I N 1986 F F ) E R S T E L L T W E R D E N .

3.12 D I E P L A N E N G E B Ä U D E W E R D E N Ü B E R E R D M A ß U N D V E R T E I L E R -  
S C H R Ä N K E A N D A S V E R S O R G U N G S N E T Z D E R I A W A N E S C H L O S S E N .  
D I E V E R T E I L E R S C H R Ä N K E D E R I A W M Ü S S E N F Ü R G E W Ä H R L E I S T U N G  
D E R V E R K E H R S C H E M I E I N D I E Z A M E B Z M . W A K E R N I N T E G R I E R T ,  
D . H . A U F P R I V A T G R U N D G E S T E L L T W E R D E N .  
D I E H A U S A N S C H L U S S L E I T U N G E N E R E N I N M Ä N D I C H E N A N D E R D E R  
S T R A S S E N S E I T E Z U G E H A N D E N H A U S A U S S E N M A N N U N T E R B E R Ü C K S T I C H -  
T E I L U N G D E R B A U L I C H E N B E R E I C H T E I L E N .

3.13 D A S H Y D R A N T E N N E T Z I S T N A C H D E N T E C H . R E G E L N - D I V M  
A R B E I T S B L A T T M 331 U . 405 - A U S Z U B A U E N . D E R H Y D R A N T -  
P L A N I S T V O N K R E I S B R A N D I A N T G E R E C H N E T .

3.14 B E I A P F E N T H A L T S T R Ä M E N I M D A C H S C H R E S S M Ü S S E N D I E N O T W E N D I G E N  
F E N S T E R M I T L E T T E R N D E R F E U E R W E C H R D I R E K T A N L E T T E R B A R S E I N  
( Z . N E T U N G S E S )

3.15 I N A B S T Ä N D E N B I S Z U 200 M S I N D F E U E R M E L D E S T E L L E N E I N Z U R I C H T E N .  
A L S F E U E R M E L D E S T E L L E N G E L T E N A U C H Ö F F E N T L I C H E F E R N S E H -  
S T E L L E N .

## 6.00 V E R F A H R E N S V E R M E R K E

6.10 D E R M A R K T R A T H A T I N D E R S I T Z U N G V O M 06.04.1998 D I E  
A U F S T E L L U N G D E S B E B A U U N G S P L A N E S B E S C H L O S S E N . D E R A U F -  
S T E L L U N G S B E S C H L U S S W U R D E A M 08.08.1998 Ö F F E N T L I C H  
B E K A N N T G E M A C H T .

M A N D L S T A D T , D E N . 17.01.1998  
1. B Ü R G E R M E I S T E R  
J. A. A. A.

6.20 Ö F F E N T L I C H D A R L E G E N U N D A N F A N G F Ü R D E N V O R E N T -  
W U R F D E S B E B A U U N G S P L A N E S I N D E R F A S S U N G V O M 21.09.1998.  
M I T D E M B E B A U U N G S P L A N I N D E R Z E I T V O M 30.07.1998  
B I S 30.07.1998 ... S T A T T F I N D E N .

M A N D L S T A D T , D E N . 17.01.1998  
1. B Ü R G E R M E I S T E R  
J. A. A. A.

6.30 D E R E N T W U R F D E S B E B A U U N G S P L A N E S I N D E R F A S S U N G V O M  
21.09.1998 ... W U R D E M I T D E R B E G R Ü N D U N G G E M . § 3 A B S . 2  
Ö F F E N T L I C H A U S G E L E G T .

M A N D L S T A D T , D E N . 17.01.1998  
1. B Ü R G E R M E I S T E R  
J. A. A. A.

6.40 D E R M A R K T M A N D L O T W I R T M I T B E S C H L U S S D E S  
L A N D R A T S A M T S V O M 03.11.1998 ... D E S B E B A U U N G S P L A N  
G E M . § 10 B A U O B I N D E R F A S S U N G V O M 21.09.1998  
A L S S A T Z U N G B E S C H L O S S E N .

M A N D L S T A D T , D E N . 17.01.1998  
1. B Ü R G E R M E I S T E R  
J. A. A. A.

6.50 D E R B E B A U U N G S P L A N W U R D E I D E M L A N D R A T S A M T F R E I S I N G M I T S C H R E I B E N  
V O M ... Z U B E S T E L L T A M ...

D A S L A N D R A T S A M T H A T  
( ) B I S A B L A U F D E R G E S E T Z L I C H E N F R I S T ... K E I N E  
V E R L E T Z U N G V O N R E C H T S V O R S C H R I F T E N B E L I E N D G E M A C H T .  
( ) M I T S C H R E I B E N V O M ... E R K L Ä R T , D A S S E S K E I N E  
V E R L E T Z U N G V O N R E C H T S V O R S C H R I F T E N B E L I E N D M A C H E N W E R D E .

F R E I S I N G , D E N .  
I . A .

D I E Ö R T S L I C H E B E K A N N T M A C H U N G Ü B E R D E N A B S C H L U S S D E S  
A N Z E I G E V E R F A H R E N S F Ü R D E N B E B A U U N G S P L A N E R F O L G T E  
A M ... D A B E I W U R D E A U F D I E R E C H T S F O L -  
G E N D E R §§ 44 U N D 211 B A U O S O W I E A U F D I E E I N S C H R Ä N K T -  
T R A T D E R B E B A U U N G S P L A N G E M Ä S S § 12 B A U O B I N K R A F T .

M A N D L S T A D T , D E N .  
1. B Ü R G E R M E I S T E R

D E R A R C H I T E K T  
M A N D L S T A D T D E N 2108 89  
G E Ä N D E R T D E M 30.08

M A R K T M A N D L S T A D T  
L A N D K R E I S F R E I S I N G  
M = 1 : 1000