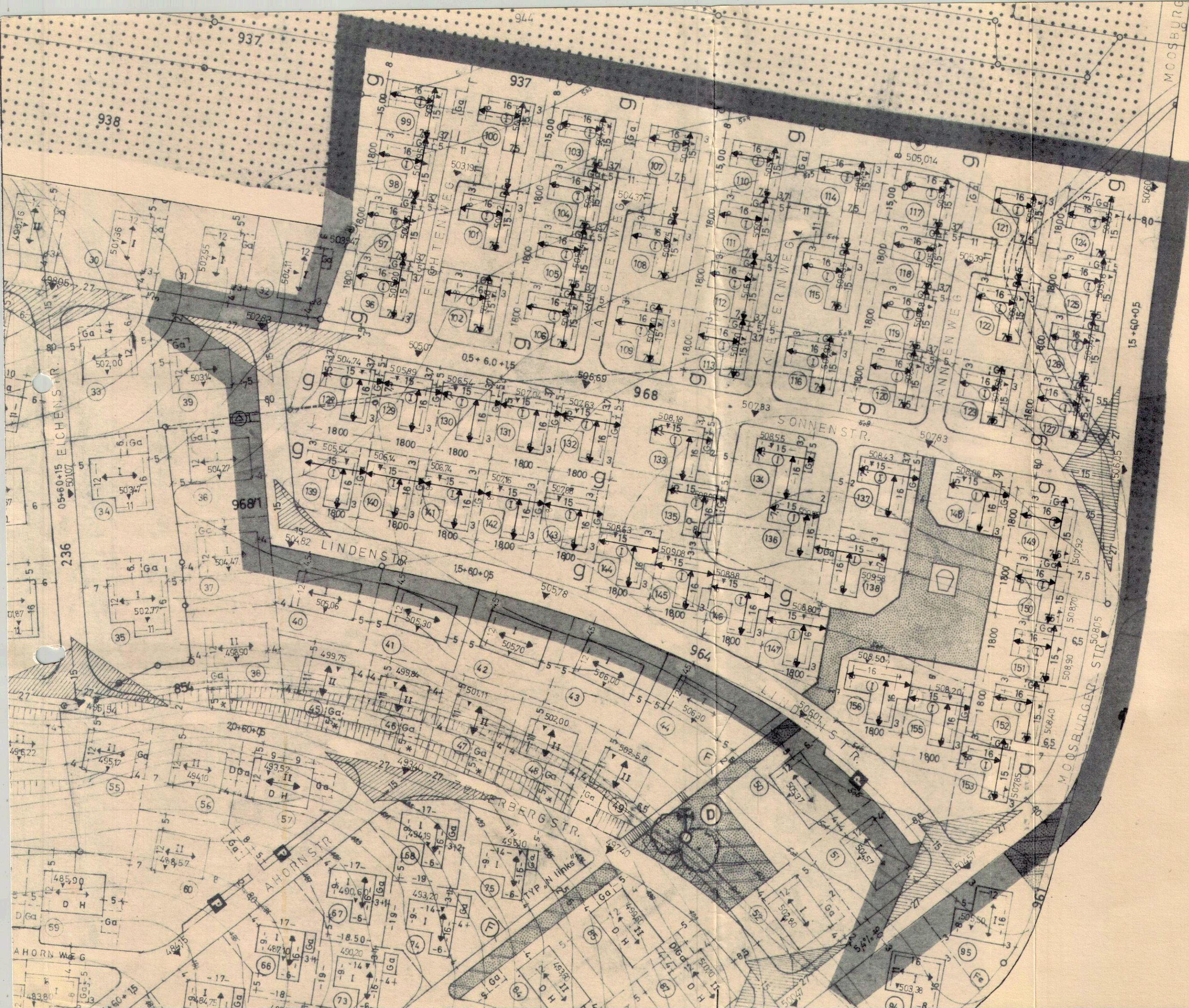




Änderungs Satzung nach §13 BBauG

Betreff:
Vollzug des Bundesbaugesetzes - BBauG -
hier: Vereinfachte Änderung des Bebauungsplans der Marktgemeinde Nandlstadt LKr. Freising.

Auf Grund des §13 des Bundesbaugesetzes - BBauG - in Verbindung mit Art.23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern erläßt der Markt Nandlstadt folgende

Satzung
über den Bebauungsplan für das Baugebiet Nandlstädter Höhe

§1

Der rechtskräftige Bebauungsplan vom 26.02.1972 für das Baugebiet Nandlstädter Höhe wird wie folgt geändert:

Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Dachform : Satteldach (einschließlich Garagen und Nebengebäuden mit gleicher Dachneigung wie Wohnhaus) Dachüberstand an der Traufe 30cm.
- Dachneigung : Wird mit 22° festgesetzt (vorher Flachdach).
- Dachdeckung : Ziegelware naturrot
- Wandhöhe : 3,20m hangseitig
- ↔ Firstrichtung der zu errichtenden Dächer

Im übrigen gelten die Festsetzungen des Bebauungsplanes voll inhaltlich weiter.
Der vorerwähnte Bebauungsplan ist Bestandteil dieser Satzung.

§2

Die Satzung tritt am Tage der amtlichen Bekanntmachung in Kraft

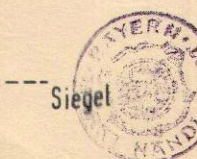
Nandlstadt, den 17. AUG. 1983



[Signature]
1. Bürgermeister

Die Marktgemeinde Nandlstadt hat mit Beschluß des Marktgemeinderates vom 3. AUG. 1983 den nach §13 BBauG geänderten Bebauungsplan gemäß §10 BBauG als Satzung beschlossen.

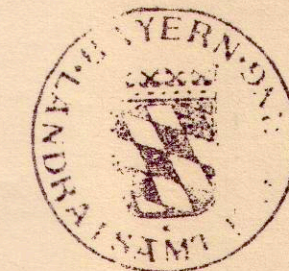
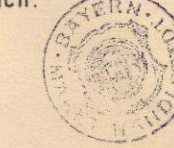
Nandlstadt, den 17. AUG. 1983



[Signature]
1. Bürgermeister

Der Marktgemeinderat Nandlstadt hat am 02.03.1983 beschlossen, den Bebauungsplan „Nandlstädter Höhe I“ gemäß §13 BBauG zu ändern. Nach Durchführung des Verfahrens und Abwägung der eingegangenen Bedenken wurde die Änderung am 03.08.1983 gemäß §10 BBauG als Satzung beschlossen. Gemäß §13 Satz 2 BBauG i.V.m. §11 BBauG wurde der Änderungsplan vom Landratsamt Freising mit Bescheid vom 09.11.1983, Az: 53-610-100/18 genehmigt.

Die Änderung des Bebauungsplanes wurde am 5. DEZ. 1983 durch Anschlag an der Amtstafel bekanntgemacht (§12 Satz 1 BBauG) und ist damit gemäß §12 Satz 3 BBauG rechtsverbindlich.



Freising

21. DEZ. 1983

[Signature]
DR. HANNIG
Oberregierungsrat

EXEMPLAR DER
REGIERUNG VON OBERBAYERN
Sg 801 - Planzentrale -

BEBAUUNGSPLAN NANDLSTÄDTER HÖHE