

## Das Zukunftsleitbild für Nandlstadt

Nandlstadt plant neue Wege beim bürgerschaftlichen Planen und Bauen. Für den Hauptort der Marktgemeinde und für die Dörfer wird ein städtebauliches Konzept entwickelt, das für die kommenden 15 Jahre Grundlage des Handelns sein wird. Der Gemeinderat hat dafür ein Leitbild mit Zielen formuliert. Am Beginn der Planungen wird gefragt: Welche gesellschaftlichen Herausforderungen sind zu meistern (zum Beispiel demografischer Wandel | Klimaschutz | Infrastruktur | Mobilität), welche Perspektiven sind aufzuzeigen und was ist voranzutreiben?

### Ortskern | Einzelhandel | Gastronomie

Ortsplanung und Städtebau setzen das Leitbild räumlich um: Funktional durch Stärkung von Baustrukturen, gestalterisch durch Ortsbildpflege und attraktive, öffentliche Räume. Sie helfen, die Innenentwicklung und die Erscheinungsbilder des Ortskerns und der Dörfer zu stärken. Großbetriebe auf der „Grünen Wiese“ bedrohen die Vielfalt des innerörtlichen Angebots im traditionellen Einzelhandel, dem Ladenhandwerk und schränken die Güte wohnortnaher Versorgung ein. Der Mangel an Gaststätten ist kreativ zu beseitigen.

### Verkehr | Erreichbarkeit | Mobilität

Die Mobilität von Menschen und der Wirtschaft (Individualverkehr | Öffentlicher Personennahverkehr | Fußgänger | Radfahrer) ist eine wesentliche Voraussetzung für die Entwicklungsfähigkeit einer Gemeinschaft, unbegrenzte Mobilität dagegen verursacht Schäden (Umwelt; Sicherheit).

### Wohnen und Wohnumfeld

Die Wertigkeiten verschoben sich: „Wohnen der Zukunft“ heißt Nachhaltigkeit und gutes Wohnumfeld für alle mit altersgerechten Strukturen.

## Soziale+kulturelle Infrastruktur |

### Daseinsvorsorge

Der demografische Wandel hat auch Nandlstadt erreicht, die Altersstrukturen sind bereits verschoben. Aufgabe ist es, wie zukünftig genug Arbeitskräfte für Betriebe, Kunden für Geschäfte und Gaststätten, Kinder und Jugendliche für die Schulen und den Sport erhalten bleiben?

Eine intakte Gemeinschaft bildet sich über kulturelle Leistungen ab:

über das gemeinschaftliche Zusammenleben, über den Umgang mit der Natur, mit Wirtschaft und Technik ebenso wie mit Kunst und Architektur. Tragfähige Standards sind zu erhalten oder wieder aufzubauen.

Standortqualitäten entscheiden auch über Entwicklungschancen: die Güte von Infrastruktur (Wasser | Abwasser) und der Umwelt (Lärm | Schwebstoffe | Altlasten) definiert die Zukunftsfähigkeit.

### Freizeit | Vereine | Zusammenhalt | soziale Netzwerke

Damit soziale Bindungen wachsen, Familien bleiben oder zuziehen, Vereine Überlebenschancen haben, Kinder gut betreut werden, muss der Zusammenhalt der Gemeinschaft gefördert werden. Schulen müssen ausgezeichnet sein und die Verantwortung für ältere Menschen über Nachbarschaftshilfen ausgebaut werden.

### Natur | Umwelt | Energie

Natürliche Ressourcen (Böden | Gewässer | Luft) und eine intakte Landschaft sind essentielle Entwicklungsbausteine. Sie sind sparsam zu nutzen, um langfristig Standortqualitäten zu sichern. Eine hervorragende Grünversorgung ist zu stärken.

### Energieversorgung und Klimaschutz

sind Kernaufgaben der Gemeinde. Der Verbrauch ist intelligent zu reduzieren: in der Bausubstanz und durch sinnvolleren Einsatz von erneuerbarer Energie.

Bitte vorbeibringen oder freimachen. Danke

Markt Nandlstadt  
Rathaus  
Rathausplatz 1  
85405 Nandlstadt

Name/Vorname

Strabe

Telefon

Email

An folgendem Arbeitskreis bin ich interessiert:

Wirtschaft

Umwelt

Mobilität

Ortslagen

Gesellschaftliches Leben

